



Maison du XIII avec partie habitable

147 500 €

55 m²

3 pièces

Bournazel



Spécial investisseur

Surface	55.00 m ²
Superficie du terrain	05 a 55 ca
Pièces	3
Chambres	1
Niveaux	3
Salle de bains	1 douche et baignoire
WC	1
Epoque, année	1300
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Rue
Chauffage	Bois Gaz
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	2 garage
Taxe foncière	155 €/an

Référence VM537, Mandat N°313 Très belle demeure du XII siècle de sur les rempart du Château de Bournazel cité médiévale

A restaurer possibilité de faire plusieurs appartement avec actuellement un gîte de 60m² refait a neuf
électricité , chauffage poêle bois et chaudière gaz

Ce constituant une pièce de vie de 20 m² avec sa cuisine intégré, une salle de d'eau(douche,baignoire,wc)de 9m²
atelier attenant

a l'étage d un séjour 17m² et une chambre de 14m² avec possibilité de pouvoir accédés au autre partie de la maison qui de constitue sur trois niveaux
avec 3 entrées différentes

divisibles en plusieurs appartement ou gites qui attendent que vous

chaque niveaux sont de 240 m² environ
des plans d architecte son a votre disposition
la toiture a été refaite

Un jardin non attenant de 550 m² environ est inclus dans le prix

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires : https://www.hubert-immo.fr/page/tarif-fr_144.htm

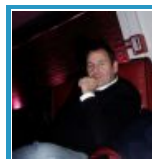
Les points forts :

- vilage medieval,chateau,touristique



Premium IMMOBILIER le Site Officiel, Une agence immobilière qui ne fait pas comme les autres !...

24 avenue de gambetta
31000 Toulouse
08 92 49 02 15

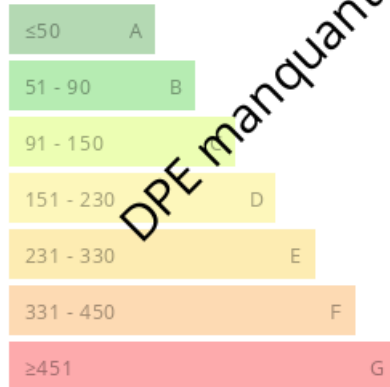


Raymond j
s.montels@locavente.net
AC Rcs 380 272 765 00039
06 74 26 73 12



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant