



VENTE DUPLEX

526 000 €

80 m²

4 pièces

Châtenay-Malabry



Référence VA2003, Mandat N°318 CHÂTENAY-MALABRY
- VENTE DUPLEX IMMEUBLE NEUF

Au 2ème et 3ème étage d'un immeuble neuf, duplex de 79,61m², composé au premier niveau d'une pièce de vie avec une cuisine américaine à aménager, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Au 2nd niveau palier desservant deux chambres dont une avec balcon et une salle de bain. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cet ensemble.

Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 510 220 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat C..
Date de réalisation du DPE : 29-06-2021. Nos honoraires :
https://www.hubert-immo.fr/page/tarif-fr_144.htm

Type d'appartement	Duplex
Surface	79.61 m ²
Séjour	29 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Description des pièces	Niveau 2 :
	- Chambre 1 : 11,91 m ²
	- WC : 2,69 m ²
	- Séjour/Cuisine : 28,84 m ²
	- Salle de douche : 7,43 m ²
	Niveau 3 :
	- Chambre 2 : 12,34 m ²
	- Dgt : 2,25 m ²
	- Balcon : 2,79 m ²
	- Salle de bain : 4,40 m ²
- Chambre 3 : 9,75 m ²	



Premium IMMOBILIER le Site Officiel, Une agence immobilière qui ne fait pas comme les autres !...
24 avenue de gambetta
31000 Toulouse
08 92 49 02 15

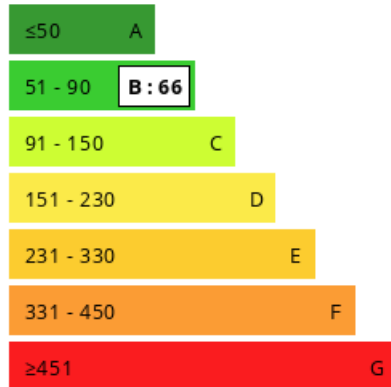


Clio NOGUES
nogues.clio@locavente.net
Carte T en cours de traitement
RCP Allianz 94 EIRL Sébastien
QUILLIOU, Cit 041603183
06 32 70 84 87



Consommations énergétiques

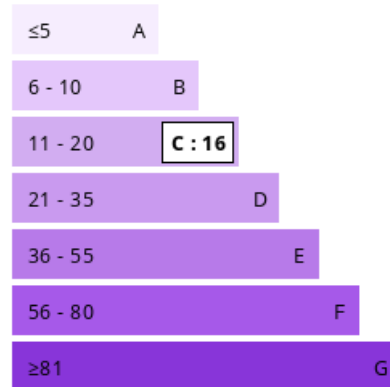
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)